**ZARZĄDZENIE Nr 123.2020**

**WÓJTA GMINY ZŁOTÓW**

**z dnia 25 listopada 2020 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem 1 m2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, piwnic, pomieszczeń gospodarczych w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Złotów, budynków gospodarczych położonych na terenach należących do Gminy Złotów**

 Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234, 1496) oraz § 14 i § 15 uchwały Nr XXV.253.2017 Rady Gminy Złotów z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Złotów na lata 2017-2021 **zarządza się, co następuje:**

 **§ 1.** Ustala się stawkę bazową czynszu za najem 1m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości 2,70 zł/m2.

 **§ 2.** Ustala się stawkę czynszu za najem 1 m2 powierzchni użytkowej najmu socjalnego lokalu w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości 50 % stawki najniższego czynszu w gminnym zasobie mieszkaniowym tj. 1,01 zł/m2.

 **§ 3.** Ustala się stawkę czynszu za najem 1 m2 powierzchni użytkowej piwnicy, pomieszczeń gospodarczych w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, budynków gospodarczych położonych na terenach należących do gminy, w wysokości 0,80 zł/m2.

**§ 4.** Traci moc zarządzenie Nr 227.2017 Wójta Gminy Złotów z dnia 12 lipca 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem 1m2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, piwnic w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Złotów.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie do umów już zawartych oraz umów zawieranych po dacie jego wejścia w życie.