………………………………………….

*Miejscowość, data*

…………………………………………………………..

***Inwestor – imię i nazwisko lub nazwa/nazwa pełnomocnika***

……………………………………………………………

……………………………………………………………

*Adres inwestora*

*………………………………………………………………………………………*

*Telefon, e-Mail*

**Do Wójta Gminy Złotów**

ul. Leśna 7

77-400 Złotów

**WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na

………………..…..…….……………………..………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

*…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………*

**Adres zamierzenia inwestycyjnego:**

Miejscowość: ……………………………………………………… Gmina: ……………………………………………………...… .

Ulica …………………………..…….……..……….………………… Numer porządkowy:….……………..…………………….

**Dane ewidencyjne zamierzenia inwestycyjnego:**

Obręb………………………..…………………………….………… , Arkusz ...............................................................;

Działka/działki nr .......................................................................................................................................... .

1. **Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia:**
2. Powierzchnia terenu inwestycji (w m2)……………………......…………………………………...…………………..……
3. Obecny sposób zagospodarowania terenu (np.: budownictwo jednorodzinne / wielorodzinne, rolnictwo, przemysł, handel, usługi): ……...……..………………...….....................................................................................................................

...........................................................................................................................................................

1. Istniejąca zabudowa na terenie inwestycji (rodzaj zabudowań, funkcje budynków oraz ich parametry – powierzchnia zabudowy w m2, wysokość w m, ilość kondygnacji, rodzaj dachu, liczba i funkcja lokali) .........................................................................................................................……............…………................................................................................................................................................................  
   ……………………………………………………….......………………………………………………………………………………….……
2. Istniejące urządzenia na terenie inwestycji (infrastruktura, urządzenia wodne, systemy melioracyjne itp.) .……………………………………………………...............……………..……………………………………….………….…………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………..…..
3. Obiekty przeznaczone do rozbiórki ......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................
4. **Charakterystyka planowanej inwestycji:**
5. **Charakterystyka planowanej zabudowy :**
6. rodzaj i funkcja zabudowy (np.: mieszkaniowa jednorodzinna – w zabudowie wolnostojącej/w zabudowie bliźniaczej/w zabudowie szeregowej, grupowej, mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, magazynowa, handlowa - z podaniem branży, zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, gospodarcza, produkcyjna z podaniem technologii i danych charakteryzujących ich wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie, garaże, drogi, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej;

.................................……………..…………………………………………...……………....................................................

.................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

1. powierzchnia zabudowy (w m2) …………………………………………………………………………………………………………
2. powierzchnia użytkowa poszczególnych funkcji (w m2………...................................................................

...................................................................................................................................................................

1. powierzchnia użytkowa garaży/parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w m2)

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

1. powierzchnia sprzedaży – w przypadku obiektów handlowych (w m2)

...................................................................................................................................................................

1. powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu (w m2)

................................................................................................................................................................

1. szerokość elewacji frontowej (w metrach)

................................................................................................................................................................

1. liczba kondygnacji nadziemnych ...........................................................................................................
2. liczba kondygnacji podziemnych ...........................................................................................................
3. wysokość do kalenicy (w metrach) ……………………………………………………………………………………………………..
4. rodzaj dachu (plaski, stromy)......................................... / kąt nachylenia dachu .................................
5. liczba i funkcja lokali..............................................................................................................................
6. **Charakterystyka planowanej zmiany sposobu użytkowania terenu, obiektu budowlanego, lub jego części:**
7. planowana funkcja (np.: mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa,

magazynowa, handlowa - z podaniem branży, zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, gospodarcza, warsztatowe, produkcyjne z podaniem technologii i danych charakteryzujących ich wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie, garaże, obiekty infrastruktury technicznej):

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. powierzchnia użytkowa poszczególnej funkcji (w m2) ...........................................................................

......................................................................................................................................................................

1. powierzchnia użytkowa garaży / parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w m2) .........................

......................................................................................................................................................................

1. powierzchnia sprzedaży ( w przypadku obiektów handlowych)

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

1. **Charakterystyka planowanych budowli (maszty, reklamy, budowle ziemne, zbiorniki na ścieki, składowiska odpadów, inne):**
2. rodzaj budowli: .....................................................................................................................................
3. parametry budowli: ................................................................................................................................
4. inne uwagi i dane: .................................................................................................................................

1. **Dojazd do planowanej inwestycji – dostęp do drogi publicznej (istniejący / projektowany\*)**
2. bezpośredni z ulicy ……………………………………………………………………………………………………………………………
3. za pośrednictwem (np.: innej działki, drogi wewnętrznej, inne) ….………………………………………………..….
4. lokalizacja miejsc parkingowych............................................................................................................
5. **Przewidywane, orientacyjne zapotrzebowanie na media:**
6. zapotrzebowanie na energię elektryczną (KW/MW):............................................................................
7. zapotrzebowanie na gaz (m3 / dobę): ...................................................................................................
8. zapotrzebowanie na energię cieplną (KW/MW): ...................................................................................
9. zapotrzebowanie na wodę (m3 / dobę): .................................................................................................
10. przewidywana ilość ścieków (m3/ dobę): ...........................................................................................
11. sposób odprowadzania ścieków : ........................................................................................................
12. planowany sposób odprowadzania wód opadowych (np.: do kanalizacji deszczowej, na teren objęty wnioskiem, inne):

…….......……................................................................………..................……..............................................

1. planowana ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych / przemysłowych:

................................................................................................................................................................

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

1. planowany sposób unieszkodliwiania odpadów:

……………………………..………......................…... ………………………………………… ………...........................…..…....

1. inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej: ………………..…………………...………………………..….……

………………………………………………………………………………………....................................................................

1. **Sąsiednie nieruchomości i te będące w bezpośrednim oddziaływaniu inwestycji (nr działek):**

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

1. **Właściciel nieruchomości na której realizowana będzie inwestycja:** ……………………………………...…….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**Do wniosku o ustalenie warunków zabudowy dołączam:**

1. Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa katastralna, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujące teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1 : 500 lub 1: 1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1 : 2000, zawierającą określenie granic terenu objętego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy. Zgodnie z § 3 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego zagospodarowania przestrzennego – przedmiotowa mapa winna obejmować teren zawierający nie mniej niż trzykrotną szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniej niż 50 m). - **2 szt**
2. Na kserokopii mapy: Graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych, zaznaczenie granic terenu objętego wnioskiem.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach – jeżeli jest ona wymagana.
4. Do wniosku można dołączyć umowę na wykonanie uzbrojenia terenu zawartą pomiędzy właściwą jednostką organizacyjną (np. gestorem sieci), a inwestorem, albo dokumenty potwierdzające, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.
5. Pełnomocnictwo (lub prokurę) albo jego odpis, wypis lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem, udzielone osobie działającej w imieniu inwestora (jeżeli zostało ustanowione).
6. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o warunkach zabudowy w wys. 107,00 (oraz opłaty skarbowej za złożenie ewentualnego pełnomocnictwa – 17,00) – nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej
7. Ewentualne inne : ………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………….

*Podpis wnioskodawcy/ pełnomocnika*