**ZARZĄDZENIE Nr 71.2019**

**Wójta Gminy Złotów**

**z dnia 19 czerwca 2019**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późniejszymi zmianami), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach nr:

* + 1. 102 o powierzchni 0,93 ha (gminna droga wewnętrzna) położonej w Krzywej Wsi; opisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00049888/4;
    2. 132/7 o powierzchni 1,7052 ha (gminna droga wewnętrzna) położonej w Krzywej Wsi; opisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00049888/4;
    3. 211 o powierzchni 1,7034 ha (gminna droga wewnętrzna) położonej w Krzywej Wsi; opisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00049888/4;
    4. 194/3 o powierzchni 0,1791 ha (gminna droga wewnętrzna) położonej w Krzywej Wsi; opisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/000/21310/0;

na rzecz Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu 60-479 przy ul. Strzeszyńskiej 58, której własność stanowią urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. elektroenergetyczne przyłącze kablowe niskiego napięcia nn 0,4 kV o łącznej długości trasy 635 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m oraz złączem kablowym - powierzchnia służebności przesyłu 317,50 m2; polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o powierzchni 317,50 m2 w granicach lokalizacji urządzeń wskazanej na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.

2. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie, na czas nieokreślony.

3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UZASADNIENIE do**

**ZARZĄDZENIA Nr 71.2019**

**Wójta Gminy Złotów**

**z dnia 19 czerwca 2019**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Spółka Enea Operator z siedzibą w Poznaniu 60-479 przy ul. Strzeszyńskiej 58 zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Złotów nr ewidencyjny:

* + 1. 102 o powierzchni 0,93 ha (gminna droga wewnętrzna) położonej w Krzywej Wsi; opisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00049888/4;
    2. 132/7 o powierzchni 1,7052 ha (gminna droga wewnętrzna) położonej w Krzywej Wsi; opisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00049888/4;
    3. 211 o powierzchni 1,7034 ha (gminna droga wewnętrzna) położonej w Krzywej Wsi; opisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00049888/4;
    4. 194/3 o powierzchni 0,1791 ha (gminna droga wewnętrzna) położonej w Krzywej Wsi; opisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/000/21310/0;

w związku ze zlokalizowaniem na ww. nieruchomości elektroenergetycznego przyłącza kablowego niskiego napięcia nn 0,4 kV.

Zgodnie z art. 305Kodeksu cywilnego: *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).* Przyłącze elektroenergetyczne stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 317,50 m2 wyżej opisanej nieruchomości w sposób określony w paragrafie 1.1. zarządzenia.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określone zostanie na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.