

ZARZĄDZENIE Nr 330.2018
Wójta Gminy Złotów
z dnia 26 czerwca 2018

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami), art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 i 1104), **zarządzam co następuje:**

§ 1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w miejscowości Międzybłocie, dla której księgi wieczystej brak, oznaczonej geodezyjnie jako działka 477 obręb geodezyjny Międzybłocie o powierzchni 0,42 ha (gminna droga wewnętrzna) oraz działki opisaney w księdze wieczystej PO1Z/00050641/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka 478/13 obręb geodezyjny Międzybłocie o powierzchni 0,2328 ha i 478/15 o powierzchni 0.0332 ha (gminna droga wewnętrzna) na rzecz Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu 60-479 przy ul. Strzeszyńskiej 58, której własność stanowią urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. elektroenergetyczne przyłącze kablowe niskiego napięcia nn 0,4 kV do zasilania działki nr 478/3 o długości trasy 189,00 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m - powierzchnia służebności przesyłu 94,5 m²; polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o powierzchni 94,5 m² w granicach lokalizacji urządzeń wskazanej na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.

2. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie, na czas nieokreślony.

3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UZASADNIENIE do
ZARZĄDZENIA Nr 330.2018
Wójta Gminy Złotów
z dnia 26 czerwca 2018**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Spółka Enea Operator z siedzibą w Poznaniu 60-479 przy ul. Strzeszyńskiej 58 zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złotów, położonej w miejscowości Międzybłocie dla której księgi wieczystej brak, oznaczonej geodezyjnie jako działka 477 obręb geodezyjny Międzybłocie o powierzchni 0,42 ha (gminna droga wewnętrzna) oraz działki opisanej w księdze wieczystej PO1Z/00050641/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka 478/13 o powierzchni 0,02328 i 478/15 o powierzchni 0,0332 ha obręb geodezyjny Międzybłocie ha (gminna droga wewnętrzna) -w związku ze zlokalizowaniem na ww. nieruchomości elektroenergetycznego przyłącza kablowego niskiego napięcia nn 0,4 kV.

Zgodnie z art. 305 Kodeksu cywilnego: *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).* Przyłącze elektroenergetyczne stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 94,5 m² wyżej opisanej nieruchomości w sposób określony w paragrafie 1.1. zarządzenia. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określone zostanie na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.