

ZARZĄDZENIE Nr 59.2026
WÓJTA GMINY ZŁOTÓW
z dnia 16 lipca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
gruntowej dz. nr 595/1 obręb Radawnica gmina Złotów i powołania komisji
przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662), art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 3, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **zarządzam, co następuje:**

§1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Radawnica gmina Złotów, oznaczonej w ewidencji gruntów dz. nr 595/1. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

- 1) Longin Tomasz- przewodniczący Komisji,
- 2) Ewa Pulit- członek Komisji,
- 3) Marcin Ziółkowski- członek Komisji..

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Złotów.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY ZŁOTÓW

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie należącego do Gminy Złotów
prawa własności nieruchomości**

I. oznaczenie nieruchomości

Gmina	Złotów
Obręb	Radawnica
Numer działki	595/1
Numer obrębu	0005
Powierzchnia [ha]	0,2600
Nr Księgi wieczystej	PO1Z/00005434/7
Właściciel	Gmina Złotów

II. opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Lokalizacja w centralnej części wsi Radawnica – obszar ewidencyjny gminy Złotów, bezpośrednio przy drodze powiatowej nr 1021P Lędyczek – Złotów, w strefie zabudowy mieszkaniowo – usługowej i rolniczo - magazynowej. Odległość od miasta Złotów: ok. 11 km. Dostęp do uzbrojenia: działka w zasięgu sieci: energetycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacji ściekowej, przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz na jej części - sieć telekomunikacyjna. Teren działki o kształcie zbliżonym do trapezu, nieutrudniający jej zagospodarowania. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, dojazd do nieruchomości: drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej. Użytek gruntowy w EGIB –RIVb - grunty orne.

III. Przeznaczenie nieruchomości:

1. Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” przyjętym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r., działka oznaczona jest jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo usługowej.
3. Lokalizacja, położenie przy drodze powiatowej, powierzchnia oraz kształt działki, a także bliskość sieci infrastruktury technicznej, wskazuje na jej potencjał inwestycyjny. Ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie obiektu usługowego - myjnia samochodowa bezdotykowa, do realizacji na części działki.
4. Uchwałą nr VIII.80.2024 z dnia 28 listopada 2024 r. Gmina Złotów wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Przedmiotowa nieruchomość wchodzi w zakres obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (obszar zdegradowany zgodnie z ww. uchwałą nie nakłada ograniczeń w użytkowaniu nieruchomości). Gmina Złotów nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.
5. Działka nie jest przeznaczona do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

3 lata od dnia nabycia nieruchomości. Nabywca zobowiąże się do uiszczenia na rzecz Gminy kar umownych, w przypadku bezskutecznego upływu ww. terminu, w wysokości: 10% ceny nabycia nieruchomości, 20 % ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku, 20 % ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów, a zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki kaucyjnej w kwocie równej 50% ceny sprzedaży nieruchomości. W celu zabezpieczenia należności z tytułu kar umownych nabywca podda się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. z całego swojego majątku. Po upływie terminu zagospodarowania nieruchomości Gminie przysługiwać będzie prawo odkupu.

V. Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Działka nie jest obciążona prawem osób trzecich. W dziale III powołanej księgi wieczystej znajduje się wpis o ograniczonym prawie rzeczowym służebności przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. Obciążenie nie dotyczy przedmiotu sprzedaży. Dział IV księgi wolny jest od wpisów.

VI. Forma i tryb zbycia:

Zbycie prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

VII. Termin i miejsce części jawnej przetargu

23 września 2026 r. godz. 9.00 Urząd Gminy Złotów, ul. Leśna 7, 77-400 Złotów, sala konferencyjna

Oferent winien okazać się przed rozpoczęciem przetargu dokumentem potwierdzającym tożsamość.

VIII. Cena wywoławcza i wadium

Cena	248900,00
Wadium	24890,00

wadium płatne w terminie najpóźniej do dnia **18 września 2026 r.**

Cenę netto stanowić będzie kwota uzyskana w przetargu. Przeznaczenie nieruchomości warunkuje jej sprzedaż objętą podatkiem VAT 23%.

IX. WARUNKI PRZETARGU

1. WADIUM

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
- 2) Wadium płatne jest we wskazanym terminie na konto: 91894100060000113720000020. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.
- 3) **Za dzień wniesienia wadium przelewem uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Złotów.**
- 4) Wadium, wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
- 5) Najpóźniej **ostatniego dnia wniesienia wadium**, osoba przystępująca do przetargu składa **oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu**, w tym potwierdza, że znane są jej granice oraz stan nieruchomości w terenie i nie wnosi zastrzeżeń do przedmiotu przetargu. W oświadczeniu **podaje również konto**, na które ma być zwrócone wadium, w przypadku niewygrania przetargu. Wzór oświadczenia stanowi załącznik do ogłoszenia.
- 6) Osobom, które wpłaciły wadium i nie dostarczyły do urzędu w terminie stosownego oświadczenia, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano wpłaty.
- 7) W przypadku, gdy osoba, w wyniku przetargu ustalona jako nabywca, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Złotów odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wskazany w złożonym oświadczeniu o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu.

2. PRZETARG

- 1) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien spełnić warunki określone w ust. 1 pkt 1 i pkt 5.
- 2) Przed rozpoczęciem przetargu oferent winien okazać się dokumentem potwierdzającym tożsamość.
- 3) W terminie, wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4) Pełnomocnictwa i zezwolenia:

- a) w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie potwierdzonych dokumentów upoważniających osobę/osoby do reprezentowania i działania w imieniu tego podmiotu, a w przypadku działania przez pełnomocnika dodatkowo przedłożenie pełnomocnictwa w formie odpowiedniego aktu notarialnego,
 - b) w przypadku osób fizycznych działających przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie stosownego upoważnienia w formie aktu notarialnego,
 - c) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków. Działanie przez pełnomocnika wymaga upoważnienia każdego z małżonków we własnym imieniu w postaci stosownego aktu notarialnego, dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
 - d) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić, po przedłożeniu wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że znajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.
- 5) Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- 6) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek
- 7) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 8) Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 9) Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
- 10) Wójt Gminy Złotów może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości w miejscach publikacji.
- 11) Nabywca prawa własności:
- a) ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz,
 - b) zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości oraz należnego podatku VAT.

X. PUBLIKACJA- podanie do publicznej wiadomości

Ogłoszenie umieszcza się:

1. tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Złotów,
2. tablica ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość,
3. na stronie internetowej:
 - 1) <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
 - 2) <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie i godz. pracy Urzędu Gminy Złotów, mieszczącego się w Złotowie przy ul. Leśnej 7, pok. nr 14, pod nr tel. 672644182, a także kierując korespondencję pocztą tradycyjną na adres urzędu, e-mail: ewa.pulit@gminazlotow.pl. oraz za pośrednictwem ePUAP, e-Doręczenia.

OŚWIADCZENIE

oferenta przystępującego do przetargu na sprzedaż nieruchomości,

stanowiącej własność Gminy Złotów

działka nr obręb gmina Złotów

Ja

(imię nazwisko)

legitymujący/a się

rodzaj, nr dokumentu

adres zamieszkania

nr PESEL

imiona rodziców

telefon, e-mail

Działając w imieniu własnym/ podmiotu*:

nazwa/ imię i nazwisko*

siedziba/ adres zam.*

NIP/ PESEL*

imiona rodziców

(dotyczy osoby fizycznej)

telefon, e-mail

oświadczam, że:

- zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu ogłoszonego przez Wójta Gminy Złotów na dzień, które przyjmuję bez zastrzeżeń,
- w wypadku niewygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem, w części / całości* na rachunek nr:

.....
data i podpis

do oświadczenia dołączam:

- stosowne pełnomocnictwo,
- dokumenty upoważniające mnie do reprezentowania i działania w imieniu ww. podmiotu**

.....
data i podpis

* niepotrzebne skreślić

** właściwe podkreślić

Klauzula Informacyjna

Realizując obowiązek wskazany w art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE niniejszym przekazuje się następujące informacje:

- w ramach postępowania administracyjnego wszczętego z urzędu, w Urzędzie Gminy Złotów przetwarzane będą dane osobowe uczestnika przetargu i innych stron postępowania w zakresie i w celu niezbędnym do jego przeprowadzenia,
 - Wójt Gminy Złotów pełni funkcję Administratora Danych Osobowych. Z administratorem danych można się skontaktować telefonicznie: 67 263 53 05 lub e- mail: urząd@gminazlotow.pl
 - Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Urzędu Gminy Złotów jest Katarzyna Grochowska- kontakt tel. 67 263 53 05 lub e- mail: iod@gminazlotow.pl.
 - przekazanie danych osobowych przez Uczestnika jak i inne strony postępowania w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego jest wymogiem ustawowym; odmowa ich przekazania rodzi negatywne skutki procesowe;
 - wskazane dane osobowe dostępne będą na podstawie art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 15 wyżej wskazanego Rozporządzenia stronom postępowania; strony mają także prawo żądania sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych ich dotyczących, jeżeli w ich ocenie przetwarzanie jest nieprawidłowe;
 - dane przechowywane będą w tutejszym Urzędzie w postaci odrębnych zabezpieczonych przed osobami niepowołanymi akt sprawy przez okres prowadzenia sprawy jak i po tym okresie, tak długo jak w świetle prawa będzie to niezbędne dla dokumentowania przebiegu załatwiania i rozstrzygania sprawy.
- Jednocześnie informuje się, iż przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu wyżej wskazanym dokonywane jest na podstawie prawa, to jest na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) wyżej wskazanego Rozporządzenia jak i na podstawie kodeksu postępowania administracyjnego i jest niezbędne dla wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, jeżeli uzna, iż przetwarzanie tych danych osobowych odbywa się w sposób nieprawidłowy.

zapoznałem/am się:

.....
data i podpis