

ZARZĄDZENIE Nr 176.2025
WÓJTA GMINY ZŁOTÓW
z dnia 18 grudnia 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
Gminy Złotów przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) zarządzam, co następuje:

- §1. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni oraz poprzez:
- 1) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
 - 2) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>,
 - 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,
 - 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GMINY ZŁOTÓW
przeznaczonych do zbycia**

Poz.	Oznaczenie nieruchomości					Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	cena w zł	Forma zbycia	Termin zapłaty
	wg ewidencji gruntów			wg KW							
	obręb	nr działki	pow. /ha/	udział	nr						
1	Kleszczyna	271/3	0,0247	1/1	PO1Z/00014800/0	lokalizacja we wsi Nowa Święta w otoczeniu terenów zabudowanych: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Dostęp do sieci uzbrojenia: sieci przebiegają w sąsiednich nieruchomościach. Teren działki posiada kształt regularny zbliżony do trójkątnego - wąski pas. Ukształtowanie terenu płaskie, teren niezadrzewiony i niezakrzewiony. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, działka posiada dostęp do drogi publicznej. Użytek gruntowy w EGIB - dr-drogi	- brak planu zagospodarowania przestrzennego, - w „Studium uwarunkowań. ¹ ozn. jako obszary, rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej	brak	7200	rokowania przeprowadzone z właścicielem nieruchomości przyległej dz. nr 271/1 na poprawę warunków jej zagospodarowania	przed zawarciem umowy notarialnej

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni od 2025.12.19 do 2026.01.08
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu od 2025.12.19 do 2026.01.29
- W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie udostępniona do sprzedaży w formie określonej powyżej.
- Dodatkowe informacje o ofercie uzyskać można w siedzibie i godz. pracy Urzędu Gminy Złotów, mieszczącego się w Złotowie przy ul. Leśnej 7, pok. nr 14, pod nr tel. 672644182, a także kierując korespondencję pocztą tradycyjną na adres urzędu, e-mail: urząd@gminazlotow.pl lub za pośrednictwem ePUAP, e-Doręczenia

¹ „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r.