

**ZARZĄDZENIE Nr 188.2024**  
**WÓJTA GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 31 grudnia 2024 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
Gminy Złotów przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) **zarządzam, co następuje:**

- §1. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez:
- 1) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
  - 2) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>,
  - 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,
  - 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się najmowana nieruchomość.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ŻŁOTÓW przeznaczonych do najmu

poz.	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Okres najmu	Termin wnoszenia opłat i wysokość czynszu <sup>1</sup> w stosunku rocznym	Forma oddania w najem	
	wg ewidencji gruntów			wg KW						Opis i położenie
	obręb	nr działki	pow. /ha/	udział	nr					
1	Nowy Dwór	239/4	0,0120	1/1	PO1Z/00051932/5	lokalizacja we wsi Nowy Dwór, nieruchomość gruntowa, niezabudowana, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych	użytkowanie terenu na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	do 2027.12.31	czynsz netto <b>24,00</b> zł (+ VAT w stawce 23%) płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym najemcą
2	Nowy Dwór	cz. 239/6	0,0004	1/1	PO1Z/00051932/5	lokalizacja we wsi Nowy Dwór, nieruchomość gruntowa, część zabudowana, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych	użytkowanie terenu pod zabudowę należącą do budynku mieszkalnego na nieruchomości sąsiedniej	do 2027.12.31	czynsz netto <b>96,00</b> zł (+ VAT w stawce 23%) płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym najemcą

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni od 2025.01.02 do 2025.01.23
2. Szczegółowych informacji o przedmiocie najmu udziela Inspektor Urzędu Gminy Żłotów do spraw gospodarki nieruchomościami w siedzibie i godz. pracy Urzędu Gminy Żłotów ul. Leśna 7, tel. 67 2635305 wew. 125, e-mail: [ewa.pulit@gminazlotow.pl](mailto:ewa.pulit@gminazlotow.pl)

<sup>1</sup> czynsz może podlegać waloryzacji oraz aktualizacji, w przypadku zmiany zasad lub stawek określonych w Zarządzeniu Nr 52.2020 Wójta Gminy Żłotów z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania do 3 lat nieruchomości gruntowych, użyczenia nieruchomości gruntowych oraz ustalenia czynszu za dzierżawę i najem, zmienionego Zarządzeniem Nr 155.2023 Wójta Gminy Żłotów z dnia 29 grudnia 2023 r.