

ZARZĄDZENIE Nr 166.2024
WÓJTA GMINY ZŁOTÓW
z dnia 07 listopada 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
Gminy Złotów przeznaczonych do zbycia w obrębie Buntowo**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) **zarządzam, co następuje:**

- §1. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez:
- 1) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
 - 2) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>,
 - 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,
 - 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ZŁOTÓW przeznaczonych do zbycia

poz.	Oznaczenie nieruchomości					Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	cena w zł ¹	Forma zbycia	Termin zapłaty ²
	wg ewidencji gruntów			wg KW							
	obręb	nr działki	pow. /ha/	udzi ał	nr						
1	Buntowo	331/1	0,0158	1/1	PO1Z/00049944/5	Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Buntowo gm. Złotów poza „centralną” częścią wsi. Sąsiedztwo stanowi zabudowa: budynki mieszkalne i zagrodowe. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni brukowej	- Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego; - w „Studium uwarunkowań... ³ ozn. jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo- usługowej	brak	7300	zamiana nieruchomości na dz. nr 330 (o pow.0,0211 ha) fizycznej	Wobec różnicy wartości zamienianych nieruchomości, dokonanie czynności zamiany, nastąpi z dopłatą w wysokości 4400,00 zł na rzecz właściciela dz. nr 330

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni od 2024.11.08 do 2024.11.30
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu od 2024.11.08 do 2024.12.21
- W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie udostępniona do sprzedaży w formie określonej powyżej.
- Szczegółowych informacji o przedmiocie zbycia udziela Inspektor Urzędu Gminy Złotów do spraw gospodarki nieruchomościami, w siedzibie i godz. pracy Urzędu Gminy Złotów ul. Leśna 7, tel. 67 2635305 wew. 125, e-mail: ewa.pulit@gminazlotow.pl

¹ Cena określa cenę brutto. Sprzedaż objęta jest 23% podatkiem VAT.

² Zapłata stanowić będzie ustaloną cenę sprzedaży nieruchomości w kwocie brutto.

³ „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r.