

**ZARZĄDZENIE Nr 108.2023**  
**WÓJTA GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 25 października 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych i powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463) oraz § 6 zarządzenia Nr 52.2020 Wójta Gminy Złotów z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania do 3 lat nieruchomości gruntowych, użyczenia nieruchomości gruntowych oraz ustalenia czynszu za dzierżawę i najem **zarządzam, co następuje:**

**§1.** Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

- 1) Longin Tomasz- przewodniczący Komisji,
- 2) Paweł Michalski- członek Komisji,
- 3) Ewa Pulit- członek Komisji.

**§3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Złotów.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## O G Ł O S Z E N I E WÓJT GMINY ŻŁOTÓW

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Żłotów

### I. Wykaz nieruchomości

Poz.	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	
	wg ewidencji gruntów			wg KW					Opis i położenie
	obręb	nr działki	pow. /ha/	udział	nr				
1	Kleszczyna	296	0,9400	1/1	PO1Z/00028478/4	lokalizacja we wsi Kleszczyna nieruchomość gruntowa niezabudowana	użytkowanie rolne w kl. gruntu RIV, RV	do 2026.09.30, nie wcześniej niż od dnia rozstrzygnięcia przetargu	Czynsz płatny jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy następnym do 15 marca
2	Kleszczyna	341	0,6100	1/1	PO1Z/00028478/4	lokalizacja we wsi Kleszczyna nieruchomość gruntowa niezabudowana	użytkowanie rolne w kl. gruntu RIV, RV, N	do 2026.09.30, nie wcześniej niż od dnia rozstrzygnięcia przetargu	Czynsz płatny jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy następnym do 15 marca
3	Radawnica	398/4	1,8711	1/1	PO1Z/00003957/5	lokalizacja we wsi Józefowo nieruchomość gruntowa niezabudowana	użytkowanie rolne w kl. gruntu RIV, RV	do 2026.09.30, nie wcześniej niż od dnia rozstrzygnięcia przetargu	Czynsz płatny jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy następnym do 15 marca

### II. Termin i miejsce części jawnej przetargu

**30 listopada 2023 r.** Urząd Gminy Żłotów, ul. Leśna 7, 77-400 Żłotów, sala konferencyjna

nieruchomość			godz.
1	Kleszczyna	296	08:30
2	Kleszczyna	341	08:40
3	Radawnica	398/4	08:50

Oferent winien okazać się przed rozpoczęciem przetargu dokumentem potwierdzającym tożsamość.

### III. Cena wywoławcza i wadium

nieruchomość			Cena	Wadium
1	Kleszczyna	296	566 zł	60 zł
2	Kleszczyna	341	345 zł	40 zł
3	Radawnica	398/4	497 zł	50 zł

wadium płatne w terminie najpóźniej do dnia **27 listopada 2023 r.**

#### IV. WARUNKI PRZETARGU

##### 1. WADIUM

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
- 2) Wadium płatne jest we wskazanym terminie w kasie Urzędu Gminy Żłotów do godz.13.00 lub na konto: 91894100060000113720000020. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.
- 3) **Za dzień wniesienia wadium przelewem uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Żłotów.**
- 4) Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
- 5) Najpóźniej **ostatniego dnia wniesienia wadium**, osoba przystępująca do przetargu składa **oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu**, w tym potwierdza, że znane są jej granice oraz stan nieruchomości w terenie i nie wnosi zastrzeżeń do przedmiotu przetargu. W oświadczeniu **podaje również konto**, na które ma być zwrócone wadium, w przypadku niewygrania przetargu.
- 6) Osobom, które wpłaciły wadium i nie dostarczyły do urzędu w terminie stosownego oświadczenia, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano wpłaty.
- 7) W przypadku, gdy osoba w wyniku przetargu ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójta Gminy Żłotów odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wskazany w złożonym oświadczeniu o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

##### 2. PRZETARG

- 1) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem nieruchomości oraz składa **oświadczenie, że zapoznał się z przedmiotem przetargu** oraz granicami nieruchomości w terenie i nie wnosi zastrzeżeń.
- 2) Pełnomocnictwa i zezwolenia:
  - a) w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie potwierdzonych dokumentów upoważniających osobę/osoby do reprezentowania i działania w imieniu tego podmiotu, a w przypadku działania przez pełnomocnika dodatkowo przedłożenie pełnomocnictwa w formie odpowiedniego aktu notarialnego,
  - b) w przypadku osób fizycznych działających przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie stosownego upoważnienia w formie aktu notarialnego,
- 3) Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- 4) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.
- 5) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 6) Osoba ustalona jako dzierżawca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 7) Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
- 8) Wójt Gminy Żłotów może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości w miejscach publikacji.
- 9) Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości oraz ponoszenia innych opłat i świadczeń publicznych związanych z dzierżawioną nieruchomością.

## **V. PUBLIKACJA- podanie do publicznej wiadomości**

Ogłoszenie umieszcza się:

1. tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Żłotów,
2. tablica ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość,
3. na stronie internetowej:
  - 1) [www.gminazlotow.pl](http://www.gminazlotow.pl),
  - 2) [www.bip.gminazlotow.pl](http://www.bip.gminazlotow.pl)

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Żłotów, ul. Leśna 7 pokój nr 14 oraz telefonicznie: 67 263 53 05 wew.125