**ZARZĄDZENIE Nr 150.2022**

**WÓJTA GMINY ZŁOTÓW**

**z dnia 08 listopada 2022 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Złotów przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) **zarządzam, co następuje**:

1. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

## Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez:

### umieszczenie na stronie [www.bip.gminazlotow.pl](http://www.bip.gminazlotow.pl),

### umieszczenie na stronie [www.gminazlotow.pl](http://www.gminazlotow.pl),

### wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,

### wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość.

# Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.

# Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI GMINY ZŁOTÓW**

**przeznaczonych do zbycia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poz.** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Opis**  | **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** | **Termin zagospodarowania** | **cena w zł** | **Forma zbycia** | **Termin zapłaty** |
| **wg ewidencji gruntów** | **wg KW** |
| **obręb** | **nr działki** | **pow. /ha/** | **udział** | **nr** |
| 1 | Górzna | 131/7132/46 | 0,04290,03110,0740 | 1/11/1 | PO1Z/00001258/1PO1Z/00027947/6 | lokalizacja w obrębie Górzna, w sąsiedztwie terenów rolnych, działki posiadają nitkowaty kształt, teren niezabudowany, nieuzbrojony (zajęty uprawą rolną), dojazd drogą grunt., użytek grunt. - dr,  | - Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego;- w „Studium uwarunkowań.[[1]](#endnote-1) ozn. jako obszary rozwoju funkcji usługowych, techniczno – produkcyjnych, rozwoju baz rolniczych | brak | 450033007800 | przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich dz. nr:131/6, 132/37, 131/8, 132/39 | przed zawarciem umowy notarialnej |
| 2 | Górzna | 313/1313/2455/1 | 0,26000,09980,13720,4970 | 1/11/11/1 | brakbrakbrak | lokalizacja w obrębie Górzna, w sąsiedztwie terenów rolnych, działki posiadają nitkowaty kształt, teren niezabudowany, nieuzbrojony (zajęty uprawą rolną), dojazd drogą gruntową, użytek grunt. - dr, | - w planie zagospodarowania przestrzennego[[2]](#endnote-2) ozn. jako tereny użytkowania rolniczego | brak | 113004300600021600 | rokowania przeprowadzone z właścicielemnieruchomości przyległej dz. nr 308/3, 449/1, na poprawę warunków jej zagospodarowania | przed zawarciem umowy notarialnej |
| 3 | Kamień | 114/4214/1313344346/2347 | 0,04420,08050,06410,04140,12310,46370,8170 | 1/11/11/11/11/11/1 | PO1Z/00052293/0PO1Z/00052293/0PO1Z/00052293/0PO1Z/00052293/0PO1Z/00052293/0PO1Z/00052293/0 | lokalizacja w obrębie Kamień, w sąsiedztwie terenów rolnych, działki posiadają nitkowaty kształt, teren niezabudowany, nieuzbrojony (zajęty uprawą rolną), dojazd drogą gruntową, użytek grunt. - dr | - plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje dz. nr [214/1, 313] [[3]](#endnote-3), 347[[4]](#endnote-4), - tereny użytkowania rolniczego i lasy,- dla pozostałych dz. 114/4, 344, 346/2 brak planu zagospodarowania przestrzennego, w „Studium uwarunkowań.[[5]](#endnote-5) Dz. 114/4 ozn. jako tereny obiektów i urządzeń komunikacji, dz. 344, 346/2 ozn. jako obszary rozwoju funkcji usługowych, techniczno – produkcyjnych, rozwoju baz rolniczych | brak | 180033002700170051001920033800 | rokowania przeprowadzone z właścicielemnieruchomości przyległej dz. nr 83/1, 114/2, 124/1, 125, 129, 214/3, 215, 228, 229 na poprawę warunków jej zagospodarowania | przed zawarciem umowy notarialnej |
| 4 | Kamień | 314 | 0,0690 | 1/1 | PO1Z/00052293/0 | lokalizacja w obrębie Kamień, w sąsiedztwie terenów rolnych, działka posiada nitkowaty kształt, teren niezabudowany, nieuzbrojony (zajęty uprawą rolną), dojazd drogą gruntową, użytek grunt. - dr | - w planie zagospodarowania przestrzennego[[6]](#endnote-6) ozn. jako tereny użytkowania rolniczego | brak | 2900 | przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich dz. nr:83/1, 77 | przed zawarciem umowy notarialnej |
| 5 | Kamień | 354 | 0,4645 | 1/1 | PO1Z/00052293/0 | lokalizacja w obrębie Kamień, w sąsiedztwie terenów rolnych, działka posiada nitkowaty kształt, teren niezabudowany, nieuzbrojony (zajęty uprawą rolną), dojazd drogą gruntową, użytek grunt. - dr | - w planie zagospodarowania przestrzennego[[7]](#endnote-7) ozn. jako tereny użytkowania rolniczego | brak | 19200 | rokowania przeprowadzone z właścicielemnieruchomości przyległej dz. nr 220/1 na poprawę warunków jej zagospodarowania | przed zawarciem umowy notarialnej |
| 6 | Radawnica | 195/5 | 0,1691 | 1/1 | PO1Z/00051963/1 | lokalizacja w obrębie Radawnica, w sąsiedztwie terenów rolnych, działka posiada nitkowaty kształt, teren niezabudowany, nieuzbrojony (zajęty uprawą rolną), dojazd drogą grunt., użytek grunt. - dr | - w planie zagospodarowania przestrzennego[[8]](#endnote-8) ozn. jako tereny użytkowania rolniczego | brak | 6800 | rokowania przeprowadzone z właścicielemnieruchomości przyległej dz. nr 195/1, 195/4 na poprawę warunków jej zagospodarowania | przed zawarciem umowy notarialnej |
| 7 | Radawnica | 195/6 | 0,1150 | 1/1 | PO1Z/00051963/1 | lokalizacja w obrębie Radawnica, w sąsiedztwie terenów rolnych, działka posiada nitkowaty kształt, teren niezabudowany, nieuzbrojony (zajęty uprawą rolną), dojazd drogą grunt., użytek grunt. - dr | - w planie zagospodarowania przestrzennego[[9]](#endnote-9) ozn. jako tereny użytkowania rolniczego | brak | 4600 | rokowania przeprowadzone z właścicielemnieruchomości przyległej dz. nr 196/1, 196/2 na poprawę warunków jej zagospodarowania | przed zawarciem umowy notarialnej |
| Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni  | od | 2022.11.14 | do | 2022.12.04 |
| Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa  | od | 2022.11.14 | do | 2022.12.25 |
| W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie udostępniona do sprzedaży w formie określonej powyżej. |
| Szczegółowych informacji o przedmiocie zbycia udziela Inspektor Urzędu Gminy w Złotowie do spraw gospodarki nieruchomościami w siedzibie Urzędu Gminy Złotów ul. Leśna 7, tel. 67 2635305 wew. 125, e-mail: ewa.pulit@gminazlotow.pl |

1. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. [↑](#endnote-ref-1)
2. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów - uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 rok [↑](#endnote-ref-2)
3. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów - uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 rok [↑](#endnote-ref-3)
4. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów - uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 rok

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów elektrowni wiatrowych w rejonie wsi Górzna, Kamień i Radawnica” - uchwała Nr XIII/145/11 Rady Gminy Złotów z dnia 25 października 2011 [↑](#endnote-ref-4)
5. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. [↑](#endnote-ref-5)
6. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów - uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 rok [↑](#endnote-ref-6)
7. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów - uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 rok [↑](#endnote-ref-7)
8. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów - uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 rok [↑](#endnote-ref-8)
9. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów - uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 rok [↑](#endnote-ref-9)