**ZARZĄDZENIE Nr 12.2022**

**WÓJTA GMINY ZŁOTÓW**

**z dnia 26 stycznia 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej dz. nr 57 obręb Zalesie gmina Złotów i powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art.37 ust. 1 i art.  38 ust. 1 i 2, art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 3, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **zarządzam co następuje**:

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Zalesie gmina Złotów, oznaczonej w ewidencji gruntów dz. nr 57. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2**. Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

### Longin Tomasz- przewodniczący Komisji,

### Paweł Michalski- członek Komisji,

### Ewa Pulit- członek Komisji.

**§3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Złotów.

**§4**. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

**WÓJT GMINY ZŁOTÓW**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie należącego do Gminy Złotów prawa własności nieruchomości położonej w Zalesiu oznaczonej numerem działki 57**

(zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

# oznaczenie nieruchomości w miejscowości ZALESIE

|  |  |
| --- | --- |
| Gmina | **Złotów** |
| Obręb | **Zalesie** |
| Numer działki | **57** |
| Numer obrębu | **0045** |
| Powierzchnia [ha] | **0,1546** |
| Nr Księgi wieczystej | **PO1Z/00005431/6** |
| Właściciel | **Gmina Złotów** |

# opis nieruchomości

Nieruchomość dz. nr 57 o powierzchni 0,1546 ha znajduje się w obrębie geodezyjnym Zalesie, gmina Złotów. Lokalizacja we wsi Zalesie leżącej ok. 7 km na zachód od Złotowa, w obszarze zabudowań, mieszkalnych jednorodzinnych, terenów leśnych, w odległości ok. 300 m od j. Zaleskiego (w prostej linii). Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Teren pagórkowaty z licznymi samosiejkami i zakrzaczeniem, niezabudowany, nieuzbrojony, media (wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna) dostępne z nieruchomości sąsiednich. W bliskim sąsiedztwie znajduje się szkoła podstawowa. Komunikacja drogą gminną utwardzoną ok. 300 m do drogi powiatowej, użytek gruntowy- K-użytki kopalne.

# Przeznaczenie nieruchomości:

## Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” przyjętym uchwała nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. działka 57 obręb Zalesie oznaczona jest jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo usługowej.

## Dla przedmiotowej nieruchomości nie wyznaczono obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

## Działki nie są przeznaczone do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

# Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Działka nie jest obciążona prawem osób trzecich. Dział III i IV księgi wieczystej PO1Z/00005431/6 wolny jest od wpisów.

# Forma i tryb zbycia:

Zbycie prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

# Termin i miejsce części jawnej przetargu

**03 marca 2022 r.** godz. 9.30 Urząd Gminy Złotów, ul. Leśna 7, 77-400 Złotów, sala konferencyjna

Oferent winien okazać się przed rozpoczęciem przetargu dokumentem potwierdzającym tożsamość.

# Cena wywoławcza i wadium

|  |  |
| --- | --- |
| Cena  | **43660,00** |
| Wadium | **04370,00** |

wadium płatne w terminie najpóźniej do dnia **28 lutego 2022 r.**

# WARUNKI PRZETARGU

* 1. WADIUM
		1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
		2. Wadium płatne jest we wskazanym terminie w kasie Urzędu Gminy Złotów do godz.13.00 lub na konto: 91894100060000113720000020. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.
		3. **Za dzień wniesienia wadium przelewem** **uważa się datę wpływu** środków pieniężnych na konto Gminy Złotów.
		4. Wadium, wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
		5. Najpóźniej **ostatniego** **dnia wniesienia wadium**,osoba przystępująca do przetargu składa **oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu**, w tym potwierdza, że znane są jej granice oraz stan nieruchomości w terenie i nie wnosi zastrzeżeń do przedmiotu przetargu. W oświadczeniu **podaje również konto**, na które ma być zwrócone wadium, w przypadku niewygrania przetargu.
		6. Osobom, które wpłaciły wadium i nie dostarczyły do urzędu w terminie stosownego oświadczenia, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano wpłaty.
		7. W przypadku, gdy osoba, w wyniku przetargu ustalona jako nabywca, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Złotów odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wskazany w złożonym oświadczeniu o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu.

## PRZETARG

### Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem nieruchomości oraz składa oświadczenie, o którym mowa powyżej.

### W terminie, wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

### Pełnomocnictwa i zezwolenia:

#### w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie potwierdzonych dokumentów upoważniających osobę/osoby do reprezentowania i działania w imieniu tego podmiotu, a w przypadku działania przez pełnomocnika dodatkowo przedłożenie pełnomocnictwa w formie odpowiedniego aktu notarialnego,

#### w przypadku osób fizycznych działających przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie stosownego upoważnienia w formie aktu notarialnego,

#### w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków. Działanie przez pełnomocnika wymaga upoważnienia każdego z małżonków we własnym imieniu w postaci stosownego aktu notarialnego, dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,

#### nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić, po przedłożeniu wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

### Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

### O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

### Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

### Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

### Wójt Gminy Złotów może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości w miejscach publikacji.

### Nabywca prawa własności:

#### ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz,

#### zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości oraz podatku VAT.

# PUBLIKACJA- podanie do publicznej wiadomości

Ogłoszenie umieszcza się:

## tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Złotów,

## tablica ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość,

## na stronie internetowej:

### [www.gminazlotow.pl](http://www.gminazlotow.pl),

### [www.bip.gminazlotow.pl](http://www.bip.gminazlotow.pl)

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Złotów, ul. Leśna 7 pokój nr 14 oraz telefonicznie: 67 263 53 05 wew.125