**ZARZĄDZENIE Nr 99.2021**

**WÓJTA GMINY ZŁOTÓW**

**z dnia 05 października 2021 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Złotów w obrębie Blękwit, Stawnica przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561) **zarządzam co następuje**:

1. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

## Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni oraz poprzez:

### umieszczenie na stronie [www.bip.gminazlotow.pl](http://www.bip.gminazlotow.pl),

### umieszczenie na stronie [www.gminazlotow.pl](http://www.gminazlotow.pl),

### wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,

### wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość.

# Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.

# Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI GMINY ZŁOTÓW**

**przeznaczonych do zbycia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poz.** | **Oznaczenie nieruchomości** | | | | | | **Opis** | **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** | **Termin zagospodarowania** | **cena w zł netto** | **Forma zbycia** | **uwagi** |
|  | **wg ewidencji gruntów** | | | **wg KW** | |
| **miejscowość** | **obręb** | **nr działki** | **pow. /ha/** | **udział** | **nr** |
| 1 | Blękwit | Blękwit | 224/3 | 0,0121 | 1/1 | PO1Z/00014202/8 | lokalizacja we wsi Blękwit leżącej ok. 3 km od Złotowa, w obszarze zabudowań mieszkaniowych, usługowych, terenów rolnych. Kształt działki nieregularny, zbliżony do litery L, teren płaski, stanowi wycinek w ogrodzie przydomowym oraz część drogi dojazdowej (dz. 224/4) do nieruchomości. Dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie - sieć energetyczna, wodno - kanalizacyjna, teleinformatyczna - bliskie sąsiedztwo. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa i elektroenergetyczna, nadto znajduje się na niej pozostałość po studni. Użytek gruntowy- PsV -pastwiska | - Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego;  - w „Studium uwarunkowań.[[1]](#endnote-1) ozn. jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej | brak | 4980 | rokowania przeprowadzone z właścicielem  nieruchomości przyległej dz. nr 224/2, na poprawę  warunków jej zagospodarowania | Zapłata nastąpi przed zawarciem umowy notarialnej |
| 2 | Stawnica | Stawnica | 101/2 | 0,1700 | 1/1 | nie posiada | lokalizacja we wsi Stawnica leżącej ok. 6 km od Złotowa, w obszarze terenów rolnych i leśnych, a dalej miejscowa zabudowa mieszkaniowa. Działka o nitkowatym kształcie, teren płaski, obecnie użytkowany pod uprawy rolne. Dojazd drogą gminną. Uzbrojenie - brak. Użytek gruntowy- dr -drogi | - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego[[2]](#endnote-2) cz. dz. ozn. jako RP.2- tereny użytkowania rolniczego i lasy;  - w „Studium uwarunkowań.[[3]](#endnote-3) pozostała cz. dz. ozn. jako obszary rozwoju zabudowy zagrodowej | brak | 5100 | przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich dz. nr 101/1, 100/1 | Zapłata nastąpi przed zawarciem umowy notarialnej |
| 3 | Międzybłocie | Międzybłocie | 594/8  594/10 | 0,0073  0,0145  0,0218 | 1/1 | nie posiada | lokalizacja we wsi Międzybłocie leżącej ok. 3 km od Złotowa, w obszarze terenów rolnych oraz zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej. Działki stanowią część drogi ewidencyjnej, której faktyczny przebieg tworzą działki sąsiednie, nienależące do Gminy. Użytek gruntowy- dr -drogi | - Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego;  - w „Studium uwarunkowań.[[4]](#endnote-4) dz. ozn. jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej | brak | 2093  4157  6250 | zamiana nieruchomości na dz. nr 587/8, 588/2 o łącznej pow. 0,0133, własność osoby fizycznej, | bez dopłaty |
| 4 | Międzybłocie | Międzybłocie | 594/11 | 0,0277 | 1/1 | nie posiada | lokalizacja we wsi Międzybłocie leżącej ok. 3 km od Złotowa, w obszarze terenów rolnych oraz zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej. Działki stanowią część drogi ewidencyjnej, której faktyczny przebieg tworzą działki sąsiednie, nienależące do Gminy. Użytek gruntowy- dr -drogi | - Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego;  - w „Studium uwarunkowań.[[5]](#endnote-5) dz. ozn. jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej | brak | 7942 | zamiana nieruchomości na dz. nr 589/2 o pow. 0,0276, własność osoby fizycznej, | bez dopłaty |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni | od | 2021.10.06 | do | 2021.10.26 |
| Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu | od | 2021.10.06 | do | 2021.11.16 |
| W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie udostępniona do sprzedaży w formie określonej powyżej. | | | | |
| Szczegółowych informacji o przedmiocie zbycia udziela Inspektor Urzędu Gminy Złotów do spraw gospodarki nieruchomościami w siedzibie Urzędu: ul. Leśna 7, tel. 67 2635305 wew. 125, e-mail: [ewa.pulit@gminazlotow.pl](mailto:ewa.pulit@gminazlotow.pl) | | | | |

1. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. [↑](#endnote-ref-1)
2. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo – leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów” – uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 r. [↑](#endnote-ref-2)
3. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. [↑](#endnote-ref-3)
4. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. [↑](#endnote-ref-4)
5. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. [↑](#endnote-ref-5)