Złotów, dnia 2022-12-16

OŚ.6220.4.2022

Decyzja nr 4
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz 2000 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i ust. 1a, art. 84 ust. 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął dnia 20.06.2022 r., Inwestora:

Sun4 Złotów Sp. z o.o., ul. Przyjaźni 6/U5, 53-030 Wrocław,

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na „budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną", przewidzianego do realizacji na działce nr ewid. 6/4 obręb Zalesie (miejscowość Pieczynek) i po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile

I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną", przewidzianego do realizacji na działce nr ewid. 6/4 obręb Zalesie (miejscowość Pieczynek);

II. określam istotne warunki i wymagania dotyczące realizacji przedsięwzięcia:

1. Pod farmę fotowoltaiczną o mocy do 7 MW wraz z jej infrastrukturą przeznaczyć do 6,86 ha działki nr ewid. 6/4 obręb Zalesie gmina Złotów.
2. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
3. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
4. W przypadku budowy ogrodzenia wykonać ogrodzenie jako ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
5. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
6. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
7. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
8. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić w okresie od 1 do 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
9. Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
10. Nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej.
11. Do mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę, bez dodatku detergentów. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń.

12. Transformatory umieścić w prefabrykowanych, betonowych budynkach lub stalowych kontenerach ze szczelną posadzką. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażyć je w szczelne misy olejowe, wykonane z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
13. Na farmie fotowoltaicznej zainstalować do 13 stacji transformatorowych.
14. Posadowić do 15 bateryjnych magazynów energii. Kontenery wyposażyć w szczelną posadzkę.
15. Kontenery z magazynami energii, kontenery z przetwornicami, kontenery z transformatorami dla magazynów energii, kontener z urządzeniami elektrycznymi oraz zapasowe kontenery z bateriami/przetwornicą montować w północnej części działki nr ewid. 6/4 obręb Zalesie gmina Złotów.
16. Stacje transformatorowe z inwerterami centralnymi (do 3 sztuk) montować w odległości minimum 100 m od najbliższych terenów chronionych akustycznie, o których mowa w przepisach odrębnych.
17. Przed realizacją planowanej inwestycji ustalić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.
18. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadu.
19. W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcie zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.

Uzasadnienie

Dnia 20.06.2022 r. do Wójta Gminy Złotów wpłynął wniosek Sun4 Złotów Sp. z o.o., ul. Strachowskiego 12, 52-210 Wrocław, aktualnie adres siedziby spółki to ul. Przyjaźni 6/U5, 53-030 Wrocław w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianego do realizacji na działce nr ewid. 6/4 obręb Zalesie (miejscowość Pieczynek). Wniosek spełnił wymogi formalne. Określono strony postępowania, którymi są wnioskodawca, właściciel działki, na której inwestycja będzie realizowana oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariancie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Jako obszar ten przyjęto przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu (na podstawie art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko). Liczba ustalonych stron postępowania przekroczyła 10. Przeprowadzono wymagane przez KPA postępowanie wskutek, którego zawiadomione poprzez obwieszczenie z dnia 19.07.2022 r. strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Wyżej wymienione przedsięwzięcie przewidziane jest do realizacji w miejscowości Pieczynek na działce o numerze ewidencyjnym 6/4, obręb Zalesie, gmina Złotów. Powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi 7,53 ha. W ramach planowanej inwestycji zamierza się zagospodarować część obszaru - ok. 6,86 ha, co zostało uwzględnione w warunkach decyzji. Przez teren inwestycji przebiega linia elektryczna wysokiego oraz średniego napięcia, wnioskodawca zachowa wymagane odległości od przedsięwzięcia. W ramach inwestycji przewiduje się zainstalowanie paneli fotowoltaicznych, jedno lub dwustronnych, montowanych na stalowo-aluminiowych stelażach. Powierzchnia zajmowana przez panele, liczona w rzucie poziomym na grunt, nie przekroczy 2,5 ha. Wysokość całkowita instalacji fotowoltaicznej nad

ziemią do 4 m. Planuje się zamontowanie do 10 100 paneli fotowoltaicznych, 3 inwerterów centralnych umieszczonych w 3 stacjach transformatorowych przeznaczonych do modułów fotowoltaicznych oraz 10 bateryjnych magazynów energii umieszczonych w kontenerach posadowionym na gruncie, do 10 stacji transformatorowych przeznaczonych dla magazynów energii. Ponadto w ramach przedsięwzięcia planowanych jest do posadowienia 5 kontenerów z urządzeniami towarzyszącymi magazynom energii zawierające min. przetwornice oraz do 5 kontenerów zapasowych przeznaczonych na magazyny energii bądź urządzenia im towarzyszące, do 1 budynku stacji obsługi (na urządzenia kontrolno-obsługowe dla magazynów energii) oraz do 1 budynku technicznego (na elementy zapasowe). Budynki te nie będą generować ścieków, odpadów oraz zapotrzebowania na wodę. W ramach inwestycji przewiduje się możliwość wykonania dróg o szerokości do 6 m. Dopuszcza się możliwość budowy 8 miejsc parkingowych na terenie inwestycji. Powierzchnie utwardzone mają mieć charakter przepuszczalny. Planowana jest budowa niezbędnej infrastruktury naziemnej i podziemnej, a także położenie linii kablowych i przyłącza elektroenergetycznego. Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną do napowietrznej linii średniego napięcia lub punktu przyłączenia wyznaczonego przez operatora sieci.

Inwestycja o zakresie opisanym powyżej zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony. Realizacja zamierzonego przedsięwzięcia możliwa jest po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Na terenie przeznaczonym pod planowane przedsięwzięcie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W toku postępowania administracyjnego na podstawie art. 64 ust. 1 i ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko pismami z dnia 19.07.2022 r. zasięgnięto opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotowie i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Złotowie pismem z dnia 22.08.2022 r. znak ON.NS-9011.2.59.2022 (podtrzymanym pismem z dnia 09.11.2022 r. znak ON.NS.9011.2.99.2022) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko nie jest konieczne. Uzyskano również opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile (pismo z dnia 08.08.2022 r. znak BD.ZZŚ.2.435.234.2022.KC), podtrzymaną w piśmie z dnia 03.11.2022 r., znak BD.ZZŚ.2.435.234.2022.KC, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i Organ wskazał równocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które to w całości zostały przytoczone w sentencji niniejszej decyzji. Tożsame stanowisko po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego zajął Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (postanowienie z dnia 10.11.2022 r. znak WOO-IV.4220.958.2022.GL.2), który wskazał jednocześnie na konieczność nałożenia w decyzji odpowiednich warunków i wymagań dotyczących realizacji przedsięwzięcia, co zostało spełnione.

Obwieszczeniem z dnia 16.11.2022 r. znak OŚ.6220.4.2022 powiadomiono strony postępowania o wydanych opiniach organów współdziałających.

Wójt Gminy Złotów w toku prowadzonego postępowania wziął pod uwagę opinie ww. organów, których uzasadnienia zostały w większości przytoczone w niniejszej decyzji oraz rozważył szczegółowe uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko i nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia w szczególności z uwagi na:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
   a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcia – przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Pieczynek, na działce nr ewid. 6/4, obręb Zalesie. Powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi 7,53 ha. W ramach planowanej inwestycji zamierza się zagospodarować część obszaru - ok. 6,86 ha, co zostało uwzględnione w warunkach decyzji. Przez teren inwestycji przebiega linia elektryczna wysokiego oraz średniego napięcia, wnioskodawca zachowa wymagane odległości od przedsięwzięcia. W ramach inwestycji przewiduje się zainstalowanie paneli fotowoltaicznych, jedno lub dwustronnych, montowanych na stalowo-aluminiowych stelażach. Powierzchnia zajmowana przez panele nie przekroczy 2,5 ha. Wysokość całkowita instalacji fotowoltaicznej nad ziemią do 4 m. Planuje się zamontowanie do 10 100 paneli fotowoltaicznych, 3 inwerterów centralnych umieszczonych w 3 stacjach transformatorowych przeznaczonych do modułów fotowoltaicznych oraz 10 bateryjnych magazynów energii umieszczonych w kontenerach posadowionym na gruncie, do 10 stacji transformatorowych przeznaczonych dla magazynów energii. Ponadto w ramach przedsięwzięcia planowanych jest do posadowienia 5 kontenerów z urządzeniami towarzyszącymi magazynom energii zawierające min. przetwornice oraz do 5 kontenerów zapasowych przeznaczonych na magazyny energii bądź urządzenia im towarzyszące, do 1 budynku stacji obsługi (na urządzenia kontrolno-obsługowe dla magazynów energii) oraz do 1 budynku technicznego (na elementy zapasowe). Budynki te nie będą generować ścieków, odpadów oraz zapotrzebowania na wodę. W ramach inwestycji przewiduje się możliwość wykonania dróg o szerokości do 6 m. Dopuszcza się możliwość budowy 8 miejsc parkingowych na terenie inwestycji. Powierzchnie utwardzone mają mieć charakter przepuszczalny. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny, na skręcanym szkielecie stalowym bądź aluminiowym. Szkielet zostanie wsparty na pionowych profilach aluminiowych lub stalowych wbitych bezpośrednio w grunt. Budynki magazynów energii, stacji transformatorowej oraz budynek techniczny zostaną złożone z prefabrykowanych elementów, bądź w ogóle prefabrykowane w całości, a na terenie farmy ustawione na prefabrykowanej lub wylewanej płycie fundamentowej lub na utwardzonym podłożu. Planowana jest budowa niezbędnej infrastruktury naziemnej i podziemnej, a także położenie linii kablowych i przyłącza elektroenergetycznego. Przewody elektryczne zostaną ułożone w wiązkach i płytko zakopane. Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną do napowietrznej linii średniego napięcia lub punktu przyłączenia wyznaczonego przez operatora sieci. Przewidywany czas eksploatacji to minimum 30 lat;

   b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem – na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że w otoczeniu przedmiotowych działek nie ma realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględniając skalę i charakter przedsięwzięcia, złożoność oddziaływania oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi warunkami, za Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdza się, że nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego;

   c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi – eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną;

d) emisji i występowania innych uciążliwości – nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych;

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu – przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Mając na uwadze rodzaj i treść złożonej dokumentacji, przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej w wyniku wystąpienia trzęsień ziem i powodzi. Zastosowanie bateryjnych magazynów energii niesie ze sobą zwiększone niebezpieczeństwo pożarowe, jednak biorąc pod uwagę stosowane rozwiązania techniczne i zabezpieczenia należy uznać, że zagrożenie to będzie ograniczone. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu;

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie – gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą prace budowlane. Powstaną wówczas głównie odpady opakowaniowe, mieszaniny metali i odpady z budowy, które będą zbierane selektywnie do odpowiednich pojemników, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania. W trakcie eksploatacji wytwarzane będą jedynie odpady związane z pracami konserwatorskimi urządzeń technicznych. W przypadku awarii mogą powstać odpady niebezpieczne. Odpady wytwarzane na etapie eksploatacji nie będą magazynowane na terenie przedsięwzięcia. Część odpadów może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z póź. zm.). Wówczas świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. Wytwarzane na etapie likwidacji przedsięwzięcia odpady, głównie w postaci zużytych urządzeń i mieszanin metali oraz baterii, przekazane zostaną uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Mając na uwadze powyższe za Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania;

2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – za Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdza się, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, oraz obszarów przylegających do jezior, lasów. W odległości około 30 m na zachód od planowanego

przedsięwzięcia zlokalizowany jest ciek wodny. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, iż przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, a także na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska. Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.), poza obszarami ważnymi dla ptaków województwa wielkopolskiego o nazwie Puszcza nad Gwdą wyznaczonymi w opracowaniu Przemysława Wylegały, Stanisława Kuźniaka, Pawła T. Dolaty Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego (opracowanie na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego. Poznań, 2008, mscr.) oraz poza korytarzami ekologicznymi, w tym o znaczeniu lokalnym. Najbliższym obszarem chronionym jest rezerwat przyrody Uroczysko Jary oddalony od terenu przedsięwzięcia o 2,9 km; najbliższym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza nad Gwdą PLB300012 oddalony o 9,15 km. Realizację przedsięwzięcia zaplanowano w obrębie gruntów ornych użytkowanych rolniczo, w obrębie których nie występują drzewa i krzewy. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia teren farmy fotowoltaicznej zostanie obsiany i dlatego mając na uwadze ochronę rodzimej bioróżnorodności zobowiązano wnioskodawcę do niewykorzystywania do tego celu roślin gatunków obcego pochodzenia. Na etapie funkcjonowania farmy fotowoltaicznej przewidziano jej koszenie, stąd dla ochrony ptaków lęgowych sformułowano warunek koszenia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca. Ponadto biorąc pod uwagę sąsiedztwo cieku wodnego termin koszenia dostosowano do okresów migracji płazów, który dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja (migracja wiosenna) oraz od 15 sierpnia do końca października (migracja jesienna). Ponadto sformułowano warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także ograniczy zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. Dla ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nałożono warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwięzionych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem. Aby ograniczyć efekt olśnienia sformułowano warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywny wpływ na ptaki. Biorąc pod uwagę ciek wodny zlokalizowany w odległości około 30 m na zachód od terenu planowanej farmy fotowoltaicznej zobowiązano wnioskodawcę do niestosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin na etapie jej eksploatacji. Za Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile stwierdza się, że najbliższy zbiornik wodny znajduje się w odległości około 40 m od inwestycji (w kierunku południowo-zachodnim). Najbliższy ciek przepływa w odległości około 1,9 km od inwestycji (w kierunku południowym). Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w obrębie JCWP PLRW600018188682 Głomia do dopływu z jeziora Zaleskiego, która posiadają status naturalnej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły, a ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan chemiczny i potencjał ekologiczny wód powierzchniowych określono jako dobry. W zlewni JCWP występuje presja komunalna, niska emisja oraz nierozpoznana presja. W programie działań zaplanowano działanie: weryfikacja programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Ponadto w programie działań zaplanowano działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, zgodnie z art. 136 ust. 3 ustawy Prawo wodne, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600026. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako niezagrożone. Przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach

szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ani na terenach chronionych w myśl art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098);

3. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania - na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że teren przeznaczony pod przedmiotowe przedsięwzięcie to użytkowane rolniczo grunty orne. W oparciu o kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz ogólnodostępne dane teleinformatyczne ustalono, że najbliższe tereny chronione akustycznie zlokalizowane są w odległości ok. 20 m od granicy działki objętej wnioskiem i jest to zabudowa zagrodowa, na działce ewid. nr 382, obręb Zalesie. Zabudowania na powyższej działce znajdują się ok. 90 m od planowanego przedsięwzięcia. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia, co uwzględniono w warunkach decyzji. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Analiza karty informacyjnej przedsięwzięcia wykazała, że Wnioskodawca nie przewiduje wyposażenia modułów fotowoltaicznych w wentylatory do chłodzenia ogniw. Zgodnie z przedstawioną analizą akustyczną punktowymi źródłami hałasu będzie: 10 kontenerów z bateriami, 5 kontenerów z przetwornicą, do 10 kontenerów z transformatorem dla magazynów, 3 kontenery z falownikami i transformatorem dla paneli, 1 kontener z urządzeniami elektrycznymi i 5 kontenerów zapasowych z bateriami. Wnioskodawca w celu dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliżej położonych terenach akustycznie chronionych planuje posadowić urządzenia generujące hałas w północnej części działki, co oddali je od terenów podlegających ochronie akustycznej. Ponadto Wnioskodawca deklaruje, że minimalne odległości montażu ww. urządzeń wyniosą co najmniej 100 m od budynków mieszkalnych. Z uwagi na pobliską zabudowę chronioną akustycznie, biorąc pod uwagę załącznik graficzny przedstawiający rozmieszczenie infrastruktury farmy, lokalizację urządzeń generujących hałas wpisano jako warunek do niniejszej decyzji. Mając na względzie skalę planowanego przedsięwzięcia, parametry akustyczne transformatorów, inwerterów oraz magazynów energii stosowanych na farmach fotowoltaicznych, ich liczbę i lokalizację oraz wyniki przedstawionej analizy, nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Ponadto uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448). Wg informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia eksploatacja planowanej inwestycji będzie wiązała się z okazjonalnym zapotrzebowaniem na wodę oraz brakiem konieczności odprowadzania ścieków. Planowane jest podłączenie inwestycji do wodociągu gminnego w celu zabezpieczenia dostaw wody na potrzeby mycia paneli. W przypadku odmowy zgody na podłączenie do sieci woda dostarczana będzie beczkowozami. Na etapie budowy, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się korzystać z przetransportowanego na teren inwestycji kontenera sanitarnego, a ścieki wywozić wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Wskazano, że panele fotowoltaiczne będą myte do dwóch razy w roku, przy użyciu wody, bez użycia substancji chemicznych. Uwzględniono powyższe w warunkach decyzji, dodając możliwość używania środków biodegradowalnych w przypadku poważniejszych zabrudzeń. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Wnioskodawca nie wyklucza zastosowania transformatorów olejowych. W tym wypadku pod transformatorami zostanie zamontowana szczelna misa, mogąca zmagazynować całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia planowane magazyny energii stanowić będą elektrochemiczne umieszczone w szczelnych kontenerach. Rozwiązania, ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostały zawarte w warunkach decyzji Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na gruntach użytkowanych rolniczo, poza formami ochrony przyrody, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, za Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w

szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu. Przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znaczącego negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną za Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu uznaje się, że realizacja przedsięwzięcia może odbyć się bez potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko za Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile stwierdza się, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry", przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. poz. 1967) i mając na uwadze wyłącznie zagadnienia związane z wpływem planowanego przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 16.11.2022 r. znak OŚ.6220.4.2022 zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego strony zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym terminie zawiadomione strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

Z analizy przedstawionych materiałów wynika, że przyjęte rozwiązania zapewnią minimalizację negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko i nie ma przeciwwskazań do wydania decyzji pozytywnej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Wójta Gminy Złotów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a cytowanej ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Otrzymują:

1. Sun4 Złotów Sp. z o.o., ul. Przyjaźni 6/U5, 53-030 Wrocław – pełnomocnik Sylwia Pułka,
2. Pozostałe strony postepowania (zgodnie z art. 49 kpa – obwieszczenie),
3. a/a.E.P.C.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. J.H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Złotowie, ul. Hubego 1/1, 77-400 Złotów,
3. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, ul .Motylewska 7, 64-920 Piła,
4. Organ ochrony środowiska, o którym mowa w art. 378 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – po stwierdzeniu ostateczności decyzji.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.) w wysokości 205,00 zł +17,00 zł (przelew z dnia 14.06.2022 r.).

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 40 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego strona zamieszkała za granicą lub mająca siedzibę za granicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, jest zobowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń,

2. Stosownie do art. 40 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego w razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

3. Zgodnie z art. 41 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadamiać organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu.

4. Klauzula Informacyjna.

Realizując obowiązek wskazany w art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE niniejszym przekazuje się następujące informacje:

- w ramach postępowania administracyjnego wszczętego dnia 20.06.2022 r. w tutejszym Urzędzie Gminy przetwarzane będą dane osobowe Wnioskodawcy i innych stron postępowania w zakresie i w celu niezbędnym do jego przeprowadzenia;
- Wójt Gminy Złotów pełni funkcję Administratora Danych Osobowych;
- przekazanie danych osobowych przez Wnioskodawcę jak i inne strony postępowania w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego jest wymogiem ustawowym; odmowa ich przekazania rodzi negatywne skutki procesowe;
- Inspektorem Ochrony Danych Osobowych tutejszego Urzędu jest Katarzyna Grochowska i można się z Nią skontaktować w następujący sposób: iod@gminazlotow.pl, tel. 67 263 53 05, wew. 18;
- wskazane dane osobowe dostępne będą na podstawie art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 15 wyżej wskazanego Rozporządzenia stronom postępowania; strony mają także prawo żądania sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych ich dotyczących, jeżeli w ich ocenie przetwarzanie jest nieprawidłowe;
- dane przechowywane będą w tutejszym Urzędzie w postaci odrębnych zabezpieczonych przed osobami niepowołanymi akt sprawy przez okres prowadzenia sprawy jak i po tym okresie, tak długo jak w świetle prawa będzie to niezbędne dla dokumentowania przebiegu załatwiania i rozstrzygania sprawy.

Jednocześnie informuje się, iż przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu wyżej wskazanym dokonywane jest na podstawie prawa, to jest na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) wyżej wskazanego Rozporządzenia jak i na podstawie kodeksu postępowania administracyjnego i jest niezbędne dla wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, jeżeli uzna iż przetwarzanie tych danych osobowych odbywa się w sposób nieprawidłowy.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na „budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, przewidzianego do realizacji na działce nr ewid. 6/4 obręb Zalesie (miejscowość Pieczynek)

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Pieczynek, na działce nr ewid. 6/4, obręb Zalesie.

Powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi 7,53 ha. W ramach planowanej inwestycji zamierza się zagospodarować część obszaru - ok. 6,86 ha. W ramach inwestycji przewiduje się zainstalowanie paneli fotowoltaicznych, jedno lub dwustronnych, montowanych na stalowo-aluminiowych stelażach. Powierzchnia zajmowana przez panele nie przekroczy 2,5 ha. Wysokość całkowita instalacji fotowoltaicznej nad ziemią do 4 m. Planuje się zamontowanie do 10 100 paneli fotowoltaicznych, 3 inwerterów centralnych umieszczonych w 3 stacjach transformatorowych przeznaczonych do modułów fotowoltaicznych oraz 10 bateryjnych magazynów energii umieszczonych w kontenerach posadowionym na gruncie, do 10 stacji transformatorowych przeznaczonych dla magazynów energii. Ponadto w ramach przedsięwzięcia planowanych jest do posadowienia 5 kontenerów z urządzeniami towarzyszącymi magazynom energii zawierające min. przetwornice oraz do 5 kontenerów zapasowych przeznaczonych na magazyny energii bądź urządzenia im towarzyszące, do 1 budynku stacji obsługi (na urządzenia kontrolno-obsługowe dla magazynów energii) oraz do 1 budynku technicznego (na elementy zapasowe). Budynki te nie będą generować ścieków, odpadów oraz zapotrzebowania na wodę. W ramach inwestycji przewiduje się możliwość wykonania dróg o szerokości do 6 m. Dopuszcza się możliwość budowy 8 miejsc parkingowych na terenie inwestycji. Powierzchnie utwardzone mają mieć charakter przepuszczalny. Planowana jest budowa niezbędnej infrastruktury naziemnej i podziemnej, a także położenie linii kablowych i przyłącza elektroenergetycznego. Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną do napowietrznej linii średniego napięcia lub punktu przyłączenia wyznaczonego przez operatora sieci.